



Unterlagencheckliste Immobilienfinanzierung -PRIVAT-



www.mrbau.fi.com
office@mrbau.fi.com



Unterlagencheckliste Immobilienfinanzierung (Privat)

Persönliche Unterlagen aller Antragsteller

- ☐ Ausweis evtl. Aufenthaltskarte
- ☐ Letzte 3 Gehaltsabrechnungen
- ☐ Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- ☐ Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug)
- ☐ Renteninformation
- ☐ Kontouszug der letzten 3 Monate
- ☐ Selbstauskunft

Objektunterlagen

- ☐ Aktuelle Bilder des Objektes - Innen und Außen (Exposé ausreichend)
- ☐ Baubeschreibung (Exposé ausreichend)
- ☐ Amtliche Flurkarte/Lageplan
- ☐ Bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)
- ☐ Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- ☐ Energieausweis
- ☐ Mietverträge (bei Vermietung)
- ☐ Vollständige Teilungserklärung inkl. aller Nachträge
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Notarieller Kaufvertragsentwurf