



Selbstauskunft



www.mrbaufi.com
office@mrbaufi.com



Selbstauskunft

Angaben zum Kunden

Persönliche Daten Antragsteller 1

☐ Frau	☐ Herr	Titel
Vorname/n		
Nachname		
Geburtsdatum	Geburtsort	
PLZ	Ort	
Straße	Haus-Nr.	
wohnhaft seit		
Voranschrift: PLZ	Ort	
Voranschrift: Straße	Haus-Nr.	
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Mobil		
E-Mail-Adresse		
Deutsche Steuer-Identifikationsnummer (TIN)		

☐ Die TIN ist dem Antragsteller nicht bekannt (siehe Hinweise)

Nach der AO müssen Banken für jeden Kontoinhaber, Verfügungsbe-rechtigten und wirtschaftlich Berechtigten die IdNr., die W-IdNr. oder ersatzweise bei nicht-nat. Personen die Steuernummer, nach FKAustG die steuerliche Ansässigkeit erheben. Auch im Falle einer nicht Steuerlichen Ansässigkeit in Deutschland können Sie eine deutsche Steuer ID besitzen. Bei Nichtangabe der Steuerkennziffern erfolgt ein Abruf beim, ggf. eine Meldung an das BZSt.

Kinder (im Haushalt lebend)*	Anzahl
Geburtsdatum 1. Kind	Geburtsdatum 2. Kind
Geburtsdatum 3. Kind	Geburtsdatum 4. Kind

Familienstand

☐ ledig	☐ verwitwet
☐ verheiratet	☐ getrennt lebend
☐ geschieden	☐ eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand

☐ Gütertrennung	☐ Gütergemeinschaft
☐ Zugewinngemeinschaft	

Art der Beschäftigung

☐ Angestellter	☐ Arbeiter
☐ Beamter/Angestellter im öffentl. Dienst	☐ Rentner
☐ Geschäftsführender Gesellschafter	☐ Freiberufler
☐ Gewerbetreibender	☐ Arbeitsloser
☐ Hausfrau-/mann	

Beschäftigt seit

 Datum (tt.mm.jjjj)

Beschäftigungsverhältnis

☐ unbefristet	☐ in Probezeit bis	(tt.mm.jjjj)
☐ befristet bis	(tt.mm.jjjj)	

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber

Branche

Renteneintrittsdatum

 (tt.mm.jjjj)

Anzahl Kfz im Haushalt

*Bitte ordnen Sie gemeinsame Kinder nur einer Person zu. Die Geburtsdaten weiterer Kinder ergänzen Sie bitte handschriftlich auf dem freien Platz dieser Seite.

Selbstauskunft

Persönliche Daten Antragsteller 2

☐ Frau	☐ Herr	Titel
Vorname/n		
Nachname		
Geburtsdatum	Geburtsort	
PLZ	Ort	
Straße	Haus-Nr.	
wohnhaft seit		
Voranschrift: PLZ	Ort	
Voranschrift: Straße	Haus-Nr.	
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Mobil		
E-Mail-Adresse		
Deutsche Steuer-Identifikationsnummer (TIN)		

☐ Die TIN ist dem Antragsteller nicht bekannt (siehe Hinweise)

Nach der AO müssen Banken für jeden Kontoinhaber, Verfügungsberechtigten und wirtschaftlich Berechtigten die IdNr., die W-IdNr. oder ersatzweise bei nicht-nat. Personen die Steuernummer, nach FKAustG die steuerliche Ansässigkeit erheben. Auch im Falle einer nicht Steuerlichen Ansässigkeit in Deutschland können Sie eine deutsche Steuer ID besitzen. Bei Nichtangabe der Steuerkennziffern erfolgt ein Abruf beim, ggf. eine Meldung an das BZSt.

Kinder (im Haushalt lebend)*	Anzahl
Geburtsdatum 1. Kind	Geburtsdatum 2. Kind
Geburtsdatum 3. Kind	Geburtsdatum 4. Kind

Familienstand

☐ ledig	☐ verwitwet
☐ verheiratet	☐ getrennt lebend
☐ geschieden	☐ eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand

☐ Gütertrennung	☐ Gütergemeinschaft
☐ Zugewinngemeinschaft	

Art der Beschäftigung

☐ Angestellter	☐ Arbeiter
☐ Beamter/Angestellter im öffentl. Dienst	☐ Rentner
☐ Geschäftsführender Gesellschafter	☐ Freiberufler
☐ Gewerbetreibender	☐ Arbeitsloser
☐ Hausfrau-/mann	

Beschäftigt seit

Datum (tt.mm.jjjj)

Beschäftigungsverhältnis

☐ unbefristet	☐ in Probezeit bis	(tt.mm.jjjj)
☐ befristet bis	(tt.mm.jjjj)	

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber

Branche

Renteneintrittsdatum

(tt.mm.jjjj)

Anzahl Kfz im Haushalt

*Bitte ordnen Sie gemeinsame Kinder nur einer Person zu. Die Geburtsdaten weiterer Kinder ergänzen Sie bitte handschriftlich auf dem freien Platz dieser Seite.

Selbstauskunft

Einnahmen/Ausgaben

monatliche Einnahmen

Nettoeinkommen (Antragsteller 1)

Anzahl p.a. EUR

Nettoeinkommen (Antragsteller 2)

Anzahl p.a. EUR

Selbständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)

EUR

Gesetzliches Kindergeld

EUR

Unterhalt

EUR

aus Kapitalvermögen

EUR

Bestehende Mieteinnahmen (ohne Nebenkosten)

EUR

Einkünfte aus Nebentätigkeiten

EUR

Rentenzahlungen

EUR

Sonstige Einnahmen

EUR

Einnahmen insgesamt

EUR

0

monatliche Ausgaben

Miete für eigengenutzten Wohnraum (warm)

EUR

Lebenshaltungskosten

EUR

Kfz-Kosten

EUR

Krankenversicherung

EUR

Lebens-/Rentenversicherungen

EUR

Sonstige Versicherungen

EUR

Bausparbeiträge

EUR

Sparpläne

EUR

Ratenkredite/Leasingraten

EUR

Unterhaltsverpflichtungen

EUR

Bestehende Darlehensraten

EUR

Bewirtschaftungs-/Nebenkosten

EUR

Sonstige Ausgaben

EUR

Ausgaben insgesamt

EUR

0

Selbstauskunft

Vermögen/Verbindlichkeiten

Vermögen (vor Finanzierung)

Bank- und Sparguthaben

EUR

Wertpapiere/Aktien

EUR

Lebens-/Rentenversicherung (Rückkaufswert)

EUR

Bausparguthaben

EUR

Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)

EUR

Vermögen aus Sparplänen

EUR

Sonstiges Vermögen

EUR

Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)

Ratenkredite/ Leasingverträge

EUR

Bürgschaften

EUR

Bauspardarlehen

EUR

Weitere Immobiliendarlehen

EUR

Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. Steuerschulden)

EUR

Selbstauskunft

Angaben zur Finanzierung

Finanzierungszweck

- ☐ Kauf ☐ Neubau
☐ Kapitalbeschaffung ☐ An-/Umbau/Modernisierung
☐ Anschlussfinanzierung

Kostenplan

	Gesamtkosten	davon noch aufzubringen	
Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	EUR	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	EUR	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	EUR	
Außenanlagen	EUR	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	EUR	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR	EUR	
Nebenkosten			
Grunderwerbsteuer	EUR	EUR	
Notargebühren	EUR	EUR	
Maklercourtage	EUR	EUR	
Mobiliar	EUR	EUR	
Sonstiges	EUR	EUR	
Zusätzlich bei Anschlussfinanzierung			
Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	EUR	
Gesamtkosten der Finanzierung	EUR	0	EUR 0 1

Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR
Rückkaufwert(e) Lebensversicherung(en)	EUR
Wertpapiere/Aktien	EUR
Bausparguthaben	EUR
Sonstiges	EUR
Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)	EUR 0

Eigenleistungen (Aufstellung separat)				EUR				
Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)						EUR	0	2
Darlehensart	Sollzinsbindung	Rate p.M.	anfängliche Tilgung	Tilgungsersatz (? / EUR p.M.)	Sondertilgung (jährl. in %)	Darlehensbetrag		
1.	Monate	EUR	%	☐	%	EUR		
2.	Monate	EUR	%	☐	%	EUR		
3.	Monate	EUR	%	☐	%	EUR		
4.	Monate	EUR	%	☐	%	EUR		
5.	Monate	EUR	%	☐	%	EUR		
Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)							EUR	
Summe Fremdkapital				(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)		EUR	0	3
Anmerkung:								
Externe Beratungsgebühr des Vermittlers/Finanzberaters (% der Darlehenssumme - ohne KfW-Darlehen)				Beratungsgebühr		EUR		

Bankverbindung

Kontoinhaber	IBAN
--------------	------