



# Checkliste Wohnungsbesichtigung



[www.mrbaufi.com](http://www.mrbaufi.com)  
[office@mrbaufi.com](mailto:office@mrbaufi.com)



# Anschrift

Adresse

---

Wohnungsnummer, Etage

---

## Erster Eindruck

Sind Fassade und Eingangsbereich gepflegt?

Gibt es einen Fahrstuhl?

Ist das Haus hellhörig?

Gibt es genügend Parkplätze? Ist ein Stellplatz/Garage dabei?

Sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Angebote gut erreichbar?

Gibt es in der Umgebung Parks, Spielplätze?

Wie ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz?

Sind Lärmquellen erkennbar?

## Eindruck der Wohnung

Lässt sich die Wohnungstür gut auf und zuschließen?

Funktioniert die installierte Technik?

Gibt es ausreichend Fenster und Licht?

Wie ist die Beschaffenheit der Fußböden?

Passen Möbel grundsätzlich in die Zimmer?

Sind Türen und Fenster in einem guten Zustand? Dichtungen prüfen!

Wo wird die Waschmaschine angeschlossen?

Sind Abstellraum, Dachboden oder eine Keller vorhanden?

Sind Geräusche aus der Nachbarwohnung zu hören?

Gibt es Wasser- oder Schimmelflecken?

## **Bad**

Funktionieren Spülung und Sanitäranlagen?  
Welchen Zustand haben die Sanitäranlagen?  
Sind die Fugen in Ordnung? Schimmel?  
Gibt es ein Fenster bzw. eine Lüftungsanlage?

## **Küche**

Wird die Küche mitverkauft?  
Sind die Elektrogeräte funktionsfähig und gepflegt?  
Sind die Küchenmöbel funktionsfähig oder beschädigt?

## **Fragen an den Makler**

Wie wird die Wohnung beheizt?  
Wie hoch sind die Nebenkosten? Abrechnung zeigen lassen.  
Energieausweis verlangen.  
Werden Mängel vor der Übergabe beseitigt? Festhalten im Kaufvertrag.  
Gibt es einen Hausmeisterservice?  
Gibt es Pflichten aus der Hausordnung?  
Wer verwaltet das Gebäude?