



Kostenplan Kauf und Sanierung



www.mrbaufi.com
office@mrbaufi.com



Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf	
Kaufpreis Immobilie	
Grunderwerbssteuer (3,5% - 6,5% je nach Bundesland)	
Maklerprovision (0% - 7% des Kaufpreises)	
Notar und Grundbuch (ca. 2% - 2,5%)	
Modernisierungs- und Sanierungskosten	
Dachsanierung	
Fassadendämmung	
Beseitigung Nässefolgeschäden	
Wasserinstallation	
Elektroinstallation	
Heizungsanlage	
Fenster	
Türen	
Beseitigung von Altlasten/Asbest	
Böden	
Baderneuerung	
Schönheitsreparaturen (Anstrich, etc.)	
Außenbereich	
Solaranlage/Stromspeicher	
Änderung Grundriss (Trockenbau)	
Einbauküche	
Möbel, Lampen, etc.	
Puffer für Unvorhergesehenes	
Gesamtkosten	